

# GUY HOQUET

## Maison familiale à LONGPONT-SUR-ORGE

LONGPONT SUR ORGE 91310

Guy HOQUET  
MONTLHERY

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

## Maison familiale à LONGPONT-SUR-ORGE

CALME, BEAUX VOLUMES ET GROS POTENTIEL !!!

Voici le triptyque proposé par cette Maison familiale à rénover.

CONSULTEZ LA VISITE VIRTUELLE DISPO DANS CETTE ANNONCE !!

Érigée sur une parcelle de 1350 m<sup>2</sup>, elle offre plus de 104 m<sup>2</sup> habitables et beaucoup d'autres à gagner sur les combles récupérables et le grenier...

Au RDC : Une véritable Entrée spacieuse, protégée des intempéries par une petite véranda accueille l'escalier, qui mène aux étages et offre un accès direct au sous sol surélevé total.

Le "sous sol " se compose d'une chaufferie / buanderie, d'un grand garage et d'un espace atelier. C'est à ce niveau, que l'on accède à la véranda ouvrant à l'arrière sur le très agréable jardin, propice aux jeux et à la détente en famille.

Au 1er étage: le palier dessert le séjour traversant de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, la cuisine, les WC séparés, et 1 chambre disposant d'un lavabo.

Au 2ème étage : le couloir dessert 2 belles chambres avec combles récupérables ainsi que la salle de bain et ses combles... récupérables.

Pour les amateurs de grands espaces, le Grenier aménageable réserve encore de belles surprises.

TRAVAUX A PREVOIR !

A VOIR TRES VITE !

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

---

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---