

GUY HOQUET

TOURNEFEUILLE - CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE - CENTRE

Appartement T3 de 78m² idéalement situé à deux pas du centre et au calme en 1er étage d'une petite copropriété de 6 logements. Il dispose d'un séjour lumineux (exposition Sud/Ouest), cuisine séparée équipée, deux grandes chambres avec grands placards (13,70m² et 13,80m²), salle de bain, garage de 20m² fermé et individuel, chauffage gaz. Loyer de 800 euros + 90 euros de charges incluant l'eau froide individuelle et l'entretien des parties communes. Frais d'agence de 672 euros (visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux). Disponible à partir du 16/08/2021.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 90 €

Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	756 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Année construction	1996
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	25.91 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

