

# GUY HOQUET

## MENTON / VIEILLE-VILLE : 3 PIECES DE 57 M2 EN DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON

MENTON 06500

**Guy HOQUET**  
**MENTON**8 Rue Pieta  
06500 Menton

04.92.09.54.67

## MENTON / VIEILLE-VILLE : 3 PIECES DE 57 M2 EN DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON

Menton vieille-ville : - (SOUS COMPROMIS DE VENTE) - Lumineux 3 pièces de 56,20 m2 en dernier étage et entièrement rénové, situé au coeur de la vieille-ville de menton et à deux pas des commodités (transports, rue piétonne, commerces, plages, écoles), composé d'une entrée, un salon/séjour avec vue mer, une cuisine séparée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un w.c séparé et un balcon. IDÉAL PIED À TERRE OU INVESTISSEMENT LOCATIF. Pour plus d'informations ou pour une visite rapide, contactez Valérie Ducassou (agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de Nice sous le N°903076198) au 06 61 59 64 05 ou par email : valerie.ducassou@guyhoquet.com

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	95 €
Prestations / charges	Eau froide, assurance copropriété, gestion du syndic.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

