Appartement 2 Pièces 37.46 m² RDC à Saint Pierre-lès-Nemours

SAINT PIERRE LES NEMOURS 77140

Guy HOQUET NEMOURS
86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Appartement 2 Pièces 37.46 m² RDC à Saint Pierre-lès-Nemours

L'appartement est composé d'une entrée, une chambre de 9.24 m², un WC, une d'eau avec douche balnéo, un séjour et une cuisine aménagée et équipée (frigo congélateur, plaque induction, four, hotte, lave vaisselle).
Toiture, isolation thermique renforcée, fenêtre double vitrage, parquet, plomberie, électricité, ballon d'eau chaude extra plat nouvelle génération, radiateurs à inertie céramique, sèche serviettes extra plat...
A 10 minutes à pied de la gare de Nemours Saint Pierre, avec train direct pour paris en 50 minutes.
Disponible à partir du 14.02.2024

37.46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	25 €

Dépôt de garantie	697 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€ au 01/01/2021