Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 180 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 180 m2

Hors lotissement, bel environnement pour ce pavillon à deux pas de la ville.
Pavillon comprenant cuisine A/E ouverte sur pièce de vie avec insert, 3 chambres avec placard, salle de douche, toilettes. A l'étage: mezzanine et grande chambre. Sous-sol comprenant buanderie, cave, pièce avec salle de douche et point d'eau, grand garage. Piscine enterrée et chauffée, terrasse exposée sud. Le tout sur un terrain total de plus de 2 400 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur 5 % TTC, soit 264 000 € hors honoraires.

156 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	1.3 km
Accès Ecole	4 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an