EXCLUSIVITE - PROCHE PLACE DE LA BOULE

NANTERRE 92000

Guy HOQUET NANTERRE
3 place Gabriel Péri
92000 NANTERRE
0141376767

EXCLUSIVITE - PROCHE PLACE DE LA BOULE

Dans le bas du Mont Valérien, entre La Défense et la Place de la Boule. Nous vous proposons cet appartement de 2 pièces, dans un immeuble des années 30, vous offrant : Une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, le tout en bon état, belle hauteur sous plafond et une cave en sous-sol . Conviendrait parfaitement à vos attentes ! Idéal pour un premier achat en investissement locatif !

35.95 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1932 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021