



2 maisons individuelles aux Clayes-sous-Bois

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

Guy HOQUET
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

2 maisons individuelles aux Clayes-sous-Bois

Rare sur le secteur, 2 maisons individuelles à vendre sur un terrain de plus de 650 m² à proximité des commerces, écoles et gare !

La première maison propose pour une surface de 125 m² :

-au rez-de-chaussée : une cuisine équipée/aménagée, un grand séjour et une salle à manger donnant sur le jardin et des toilettes

-à l'étage : 3 belles chambres et une salle de bains avec toilettes.

Le sous-sol est aménagé en buanderie.

La seconde maison possède une surface de 80 m² et elle est composée :

-au rez-de-chaussée : d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains et des toilettes

-à l'étage : 2 chambres et une salle de bains avec toilettes.

Les combles offrent un potentiel de 25 m² aménageables.

Vous disposez également d'un stationnement de 5 voitures.

Prestations de qualité et soignées !

Bien exceptionnel qui saura séduire grande famille ou investisseurs !

Envie d'en savoir plus ? Prenez rendez-vous sans plus attendre avec l'un de nos conseillers immobiliers
Guy Hoquet Villepreux.

Référence de l'annonce : 521

205 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1964
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	46 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
