

# GUY HOQUET

## A Vendre appartement 3 pièce(s) 56 m2

MEUDON LA FORET 92360

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

0140831675

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

## A Vendre appartement 3 pièce(s) 56 m2

RESIDENCE LE PARC

Venez découvrir ce bien rare dans un immeuble de 4 étages avec une vue imprenable sur l'un des bassins artificiels faisant la réputation de Meudon La Forêt.

Appartement lumineux et traversant Est/Ouest, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bain, WC indépendants. Nombreux rangements. Double vitrage et volets électriques .

Ce bien dispose en outre d'une cave et d'un gardien.

Il est à 2 min du centre ville à pied, les lignes de bus et le Tram sont proches et enfin vous êtes à 7 min à pied du centre commercial Vélizy 2.

Une visite à ne pas manquer !

Merci de contacter votre agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages  | 4                                 |
| Provision sur charges                                | 210 €                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2635                              |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2500 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1960                              |
| Neuf - Ancien  | Ancien                            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Eau chaude   | Collective                        |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Gardien  | Oui                               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |
| Conso Energ  | 230 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

