



LE CLOS BERTIN

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

LE CLOS BERTIN

Dans une résidence à proximité du Parc Cadet de Vaux, APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

À vendre : dans la ville de FRANCONVILLE (95130) découvrez cet appartement de 3 pièces de 63,33 m². Il est orienté au sud. Il propose une entrée, un séjour, un salon (possibilité 2ème chambre) ensoleillées exposées au sud avec accès balcons / loggias, une cuisine aménagée et une chambre de 12 m² plein Sud. Il est également composé d'une salle d'eau, un dressing et de toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif.

Ce logement possède aussi 2 balcons (SUD). Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire.

Il se situe au 3e étage d'une résidence de standing avec ascenseur. Le bâtiment comporte sept étages. La résidence est en bon état général, le bâtiment a été ravalé en 2018. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. Un gardien est présent.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. L'arrêt de bus se trouve à deux minutes de l'appartement. On trouve aussi la gare à 18 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ciné Henri Langlois de même qu'un théâtre et un conservatoire dans les environs. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

63.09 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	18 min
Provision sur charges	216.66 €
Prestations / charges	Eau froide / chaude, chauffage et entretien des parties communes.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	342
Charges annuelles (ALUR)	2521.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	15.56 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
