



Maison 7 pièce(s) 180 m²

CHAUFFRY 77169

Guy HOQUET
COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison 7 pièce(s) 180 m²

Maison briarde de 180m² à quelque minutes de COULOMMIERS (77120), avec école et ramassage scolaire (visite virtuelle disponible) :

Au rez de chaussée : Un salon avec cheminée , une cuisine aménagée équipée ouverte sur une salle a manger avec vu sur le jardin, un dégagement qui dessert un WC et une salle de bain avec douche .

Au premier étage : un grand palier avec grand placard intégré, un espace bureau avec cheminée , 3 chambres et une partie grenier aménageable.

Au 2eme étage : une mezzanine faisant office de salle de sport et une grande chambre d'environ 25 m².

Les plus : un grand garage avec porte de garage électrique , un coin buanderie et un atelier ainsi qu'un grenier aménageable d'environ 30 m².

Le tout sur un joli terrain d'environ 600 m²

Belle maison de caractère à découvrir, rare sur le secteur.

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	31.86 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

