

GUY HOQUET

Magnifique propriété aux portes de Tours sur 4500m² de terrain

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE 37390

Guy HOQUET
AMBOISE

2 Rue Jean-Jacques Rousseau
37400 Amboise

02 47 23 02 40

Magnifique propriété aux portes de Tours sur 4500m² de terrain

Exclusif visite virtuelle 3D disponible sur demande. Magnifique propriété aux portes de Tours entièrement rénovée par un architecte en 1990, elle propose 350 M² (possibilité 600 M²) sur 4500 M² de terrain bordé par la Choisille.

Au rez-de-chaussée : un grand espace de réception et un salon offrant 100 M², une cheminée en Tuffeau, une cuisine et une arrière cuisine, un patio très lumineux de 55 M² sur 8 mètres de hauteur.

Au premier étage : une suite parentale avec salle de bain (à rénover), un bureau, une terrasse privative, puis 5 chambres autour d'un îlot central composé d'une salle de bain et de toilettes.

Au deuxième étage : Une pièce utilisable en atelier de peinture et un immense grenier à aménager dotées de 14 fenêtres permettant à la lumière d'inonder les lieux.

Sur le terrain est posée une charmante maison d'amis avec une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau et à l'étage une chambre.

une grande chaufferie équipée d'un atelier, une cave de 22 M² à l'hygrométrie parfaite, le reste et à découvrir

350 m²

10 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

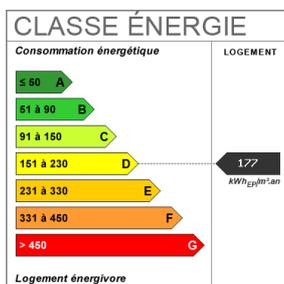
1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

