SOUS OFFRE

MONTPELLIER 34090

Guy HOQUET
MONTPELLIER NORD

406 Avenue de la Justice de
Castelnau
34090 Montpellier

04 99 23 00 87

SOUS OFFRE

SOUS OFFRE ACCEPTEEE
Votre agence Guy Hoquet Montpellier Nord vous propose en exclusivité un appartement de type T4 à 2mn à pieds du centre-ville des beaux-arts. Vue magnifique dégagée et arborée sur Montpellier depuis les 2 terrasses.
Il se compose d'une entrée qui dessert la cuisine avec une loggia. Un double séjour avec la possibilité de créer facilement une troisième chambre. L'espace de vie très lumineux offre l'accès à une agréable terrasse.
Le coin nuit se compose de 2 chambres et d'une salle de bains avec wc séparés.
Un cellier complète ce bien.
Parking libre dans la résidence.
POUR LE VISITER CONTACTER VOTRE AGENT IMMOBILIER LEA AU 06 14 03 66 96

Agence immobilière spécialisée sur les quartiers : Ecusson, Beaux Arts, Boutonnet, Arceaux, Hôpitaux-facultés, Aiguelongue, Plan des 4 Seigneurs, Saint-Gély-du-Fesc, Grabels, Combaillaux, UFR, STAPS, Médecine, science, lettre, faculté...Estimation, Achat, vente, gestion et location.
Le bien a besoin de travaux : électricité, remise aux goûts du jour...
Menuiseries doubles vitrages changées récemment. Potentiel intéressant.
A 5mn à pieds du tramway "Jeu de mail des abbés" et à 2mn à pieds des commerces, boulangeries.. Pour le visiter contacter votre agent immobilier Léa au 06 14 03 66 96
DPE VIERGE

67 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Non
Année construction	1960

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué