

GUY HOQUET

Maison Saint Saens 4 pièce(s) 141 m2

SAINT SAENS 76680

Guy HOQUET ROUEN
CENTRE

52 rue de la Tour de Beurre
76000 ROUEN

02 78 26 05 84

Maison Saint Saens 4 pièce(s) 141 m2

Située au coeur d'un village dynamique à 30 km de Rouen, cette jolie maison ancienne de 141 m² vous offre au regard des matériaux, des volumes et de ses caractéristiques, la possibilité de créer un lieu d'habitation avec un cachet incomparable.

Elle se compose :

Au RDC, d'une entrée - coin salon avec une belle poutraison, d'un séjour - salle à manger de 24 m² avec parquet et cheminée, d'une cuisine aménagée de 13 m² donnant sur un beau jardin arboré de 380 m² et d'une salle d'eau.

Au 1er étage, de 2 grandes chambres dont une avec dressing, WC et salle de bain pourvue d'un sol en tomettes.

Au dernier étage, une pièce palière de 11 m² donnant sur une chambre de 15 m² + pièce attenante à isoler et rénover offrant la possibilité de créer une chambre supplémentaire et/ou un bureau.

Huisserie en PVC avec volet électrique, garage avec porte électrique, petite dépendance dans le jardin avec charreterie.

Une visite virtuelle de la maison est disponible sur notre site internet Guy Hoquet.

Si vous êtes intéressés par ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 02 78 26 05 84.

141 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	486 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

