

# GUY HOQUET

## T4 Grenoble Parc Paul Mistral

GRENOBLE 38100

Guy HOQUET Grenoble  
Clémenceau

04 76 40 01 01

2 place Pasteur  
38100 Grenoble

## T4 Grenoble Parc Paul Mistral

Votre agence Guy Hoquet Clémenceau vous propose en exclusivité ce T4 lumineux de 71,11 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir ce T4 rénové proche du parc Paul Mistral et du palais des sports.

Il est composé de deux chambres et d'un séjour double attenant à un grand balcon idéal pour recevoir vos invités.

Proche du groupe scolaire Clémenceau et des commodités, l'appartement se trouve dans une copropriété calme.

Stationnement dans une cours privée.

Tram A et C à 10 minutes à pied.

Arrêt de tram Flandrin Valmy à 5 min à pied.

Vous disposerez également d'une cave de 10m<sup>2</sup>.

Les charges annuelles s'élèvent à 1100 euros.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 169 000 euros.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Grenoble Clémenceau.

Nowak Alexandra  
Négociatrice  
alexandra.nowak@guyhoquet.com  
06 88 06 13 25  
04 76 40 01 01

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Jardin	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

