

# GUY HOQUET

## Appartement en RDC \_Canet En Roussillon 3 pièce(s) proche plage + place de parking

CANET EN ROUSSILLON 66140

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

## Appartement en RDC \_Canet En Roussillon 3 pièce(s) proche plage + place de parking

A proximité de la plage et commerces , un appartement T3 rénové situé en rez de chaussée .

Il dispose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée , 2 chambres avec placards , une salle d'eau et un wc indépendant.

Pour optimiser votre confort vous disposez d'une climatisation réversible .

Pour votre véhicule, vous bénéficiez d'une place de stationnement privative au sein de la résidence.

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite ,  
Virginie Fraisse.

39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	79 €
Prestations / charges	- Eau - Elec général - Contrat poubelle - Assurance - Honoraire syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	948.23 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---