



## Maison de ville 2 pièce(s) 34 m2

AUBENAS 07200

**350 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires  
charges locataires: 252 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 102.9 €  
TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

0475890707

## Maison de ville 2 pièce(s) 34 m2

Petite maison de ville de Type 2 avec cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, à l'étage une chambre, une SDE avec WC et une cave.

Chauffage électrique.

Disponible immédiatement.

La visite vidéo vous attend sur notre page YouTube : <https://youtu.be/MIPquCBAaCQ>

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Dépôt de garantie	350 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2026-01-06 16:44:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1040€

Photos du bien

