

GUY HOQUET

Appartement 2 pièces 41 m² Sainte Foy Les Lyon

SAINTE FOY LES LYON 69110

Guy HOQUET LYON 539 Rue des Farges
69005 Lyon**09 53 91 43 86**

Appartement 2 pièces 41 m² Sainte Foy Les Lyon

Guy Hoquet Lyon 5 vous propose à la vente cet appartement 2 pièces de 41 m² à proximité immédiate des commerces, transports et commerces.

Situé au 6e étage d'une résidence avec gardien, ascenseur et piscine, il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre de 22 m², d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Ce bien propose de belles prestations, (double vitrage PVC, volet roulants électriques, spots LED...) est proposé avec une place de stationnement et une cave.

Si vous souhaitez visiter ce bien ou bénéficier d'une estimation, demandez votre agent commercial Sébastien DEMARCQ au 09 53 91 43 86 .

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	6
Nombre étages	8
Prestations / charges	eau, chauffage, espace vert, gardien.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
