

GUY HOQUET

Appartement Rouen 1 pièce(s) 23,07 m2 - Ile Lacroix

ROUEN 76000

Guy HOQUET ROUEN
CENTRE

52 rue de la Tour de Beurre
76000 ROUEN

02 78 26 05 84

Appartement Rouen 1 pièce(s) 23,07 m2 - Ile Lacroix

A vendre - Studio d'environ 23 m2 plein Sud avec balcon situé sur l'Ile Lacroix !

Ce beau studio lumineux se situe au 3e et dernier étage d'une résidence sur l'Ile Lacroix et possède un balcon plein-sud avec vue sur Seine.

Il se compose d'une entrée avec de grands placards, d'une salle d'eau, d'une pièce de vie lumineuse et sans vis-à-vis, ainsi que d'une kitchenette aménagée (placards, plaques vitrocéramique).

Au milieu de l'Ile Lacroix, proche des petits commerces et des transports, venez profitez du calme de l'île et de la proximité du centre-ville.

Fort potentiel : idéal investissement locatif !

Charges de copropriété : conciergerie, espaces verts, chauffage, eau froide, eau chaude.

Si vous êtes intéressés par ce bien, n'hésitez pas à nous contacter au 02 78 26 05 84.

23.07 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	1216 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
