

GUY HOQUET

EXCLUSIVITE, Maison Loriol Sur Drome 7 pièce(s) 156.7 m²

LORIOL SUR DROME 26270

**Guy HOQUET LIVRON
SUR DROME**14 place Jean Jaurès
26250 LIVRON SUR DROME

0475611555

EXCLUSIVITE, Maison Loriol Sur Drome 7 pièce(s) 156.7 m²

Dans les hauteurs de LORIOL, et proche de tous les commerces, au coeur de la nature dans un environnement bucolique et envoutant découvrez cette bâtisse au charme indéniable.

Vous serez transporté par la vue captivante dominant la vallée et offrant un panorama éclatant sur l'Ardèche.

Vous profiterez également d'un calme apaisant tout en contemplant le panorama.

Cette maison idéale pour partager en famille et avec les amis vous offrira 4 chambres (dont une avec mezzanine et une autre avec cabinet de douche), un bureau, une grande cuisine dinatoire aménagée-équipée, un grand séjour avec cheminée insert et salle à manger dans le prolongement.

Bâtie sur un terrain de 2886m² vous aurez l'assurance d'un cadre de vie exceptionnel et privilégié.

voici donc un bien définitivement séduisant.

156.7 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
