

GUY HOQUET

Appartement Villeurbanne 2 pièce(s) 41 m2

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET
VILLEURBANNE
GRATTE CIEL

04 37 57 10 10

55 rue du 4 août
69100 VILLEURBANNE

Appartement Villeurbanne 2 pièce(s) 41 m2

Votre agence Guy Hoquet des Gratte Ciel vous propose à la vente, en plein coeur du quartier recherché des Gratte-Ciel : au pied du métro, des bus et des commerces.

Cet appartement rénové (électricité, sols, peintures,...) et lumineux se compose d'un séjour et d'une cuisine semi ouverte. Le coin nuit au calme dispose d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec WC.

Une cave et un parking collectif complètent l'ensemble.

A voir sans tarder.

41.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages	11
Prestations / charges	Gal / Chauff. / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	389
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Pas de conduit
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
