

# GUY HOQUET

## Vente : maison F3 à CANET

CANET 11200

**Guy HOQUET  
NARBONNE**26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Vente : maison F3 à CANET

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME IDEAL INVESTISSEUR POUR DEFICIT FONCIER

En vente : à CANET (11200) venez découvrir cette maison T3 au calme de 60 m<sup>2</sup>. Elle est exposée au nord. Elle offre deux chambres (de 12 et 14 m<sup>2</sup>), une cuisine équipée, une salle de bains, un débarras et deux wc. La maison est équipée de radiants.

Cette maison T3 est à vendre pour la somme de 58 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez Perrin Lucie au 06 37 88 14 07 ou [lucie.perrin@guy.com](mailto:lucie.perrin@guy.com)

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	2
Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---