MONTROUGE : appartement T1 à vendre

MONTROUGE 92120

Guy HOQUET BAGNEUX
14 rue de la Mairie
92220 BAGNEUX

0149656330

MONTROUGE : appartement T1 à vendre

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT T1 AU CALME

En vente : dans la ville de MONTROUGE (92120) découvrez cet appartement T1 au calme de 30,04 m². Il bénéficie d'une exposition nord. Il compte une pièce principale, une cuisine et une salle de bains avec wc. Il inclut également un placard. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques.

Cet appartement se situe au 6e et dernier étage d'une résidence des années 50 en copropriété comprenant 378 lots. Un interphone et un gardien assurent un accès sécurisé.

Le bien se trouve dans la commune de Montrouge. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, il y a trois lignes de métro à quelques pas du bien. Deux cinémas vous accueillent à quelques pas du logement pour vos loisirs, de même que deux théâtres. On trouve aussi un grand choix de restaurants et quatre bureaux de poste. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Il a un indice DPE de classe F (442 kWh/m²/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie G (106 Kg CO2/m²/an).

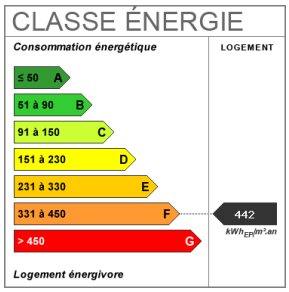
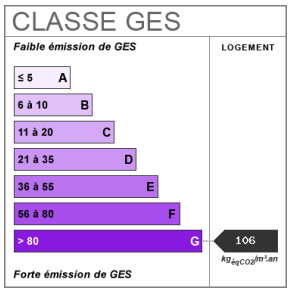
Cet appartement T1 est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Cet appartement est à vendre pour la somme de 190 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez-nous pour plus de renseignements sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

30.04 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	378
Charges annuelles (ALUR)	1117.08 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Etat moyen

Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	442 kWh/m2 par an

Bilan énergétique