



Vente : maison 3 pièces , 79,05 m² à MARANS

MARANS 17230

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Vente : maison 3 pièces , 79,05 m² à MARANS

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - PROCHE LA ROCHELLE

À vendre dans la petite ville de MARANS (17230) découvrez cette maison T3 au calme de 79,05 m².

Voici une maison mitoyenne de 2 étages datant de 1850 au centre ville de Marans, avec au rez-de-chaussée, une entrée , un salon-séjour, une cuisine, des toilettes et une cour de 15 m². Au premier étage, on trouve deux chambres (de 13 m² chacune), une salle de bains et un palier. Le deuxième étage propose un grenier de 40 m² qui peut être aménagés.

La maison se situe dans la commune de Marans. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, élémentaire et collèges) à moins de 10 minutes de la maison. Vous trouverez un port de plaisance. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants dans les environs. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cette maison T3 est vendue occupée par un locataire (préavis en cours au 01/12/2021), ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif.

Son prix de vente est de 114 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 9000 euros d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Anne CAPUS, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 852 172 121

R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 7139

79.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Etat moyen
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25.1 m2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
