

GUY HOQUET

Vente : maison T4 à FAY LES NEMOURS

FAY LES NEMOURS 77167

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Vente : maison T4 à FAY LES NEMOURS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cette maison T4 au calme de 114,5 m², à FAY LES NEMOURS (77167).

C'est une maison avec un étage de standing. Elle date de 1983. Elle inclut un grand salon de 26 m², une cuisine aménagée et équipée et trois chambres (entre 10 et 17 m²). Elle comporte aussi une salle de bains, une salle d'eau avec wc, des toilettes et un cellier. Elle propose également un dressing, un couloir et un palier. La maison possède des radiateurs alimentés au fuel. Ce bien va demander des travaux.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison dispose d'une terrasse et d'un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 1 180 m². Ce logement est vendu avec une cave.

Concernant les véhicules, cette maison possède trois places de parking et un garage.

La maison se trouve dans la commune de Fay-lès-Nemours.

Cette maison T4 est proposée à l'achat pour 175 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison est classée G tant pour le DPE que pour l'indice GES, respectivement de 384 kWh/m²/an et de 102 Kg CO₂/m²/an.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy

Hoquet NEMOURS.

114.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
