

GUY HOQUET

Maison cocooning à Villepreux

VILLEPREUX 78450

Guy HOQUET
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison cocooning à Villepreux

Venez découvrir cette maison de 3 pièces de 69 m² en surface utile (57.29 m² en surface carrez) avec jardin sans vis-à-vis exposé sud-est !

Au rez-de-chaussée, elle comprend un séjour avec cheminée avec accès au jardin et une cuisine ouverte aménagée/équipée.

Au premier étage, elle dessert une belle salle d'eau avec toilettes, une grande chambre avec placards intégrés de 15 m² et une autre chambre avec velux dans les combles de 19 m² au sol.

A l'arrière de la maison, vous trouverez également un espace buanderie/stockage.

Elle est située dans le quartier du Vieux Village et à deux pas de l'école.

Aucun travaux à prévoir (toiture + ravalement refaits récemment) !

Coup de coeur pour cette maison pleine de charme !

Idéal pour premier achat !

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Villepreux.

Référence de l'annonce : 70

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1670
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m² par an

Bilan énergétique

