GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ORTHEZ 64300

LOCATION d'un appartement F4 (117 m²) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

743 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 703 € Honoraires charges locataires: 772.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 351 € TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

LOCATION d'un appartement F4 (117 m²) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - TRÈS GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Guy Hoquet ORTHEZ vous propose à louer à ORTHEZ (64300), cet appartement de 4 pièces de 117,41 m². Il est composé comme suit : une entrée, un salon/séjour de 22 m², trois chambres de 13 m² à 17 m², une cuisine de 20 m², un cellier et une salle d'eau.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a la gare Orthez juste à côté. L'autoroute A64 est accessible à 3 km. Le cinéma Le Pixel vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation et une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et trois boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place St Pierre anime les environs tous les mardis matin.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 703 € HC, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 703 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 772,8 € (351 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à vendre sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

117.41 m²	4 pièce(s)	3 chambres

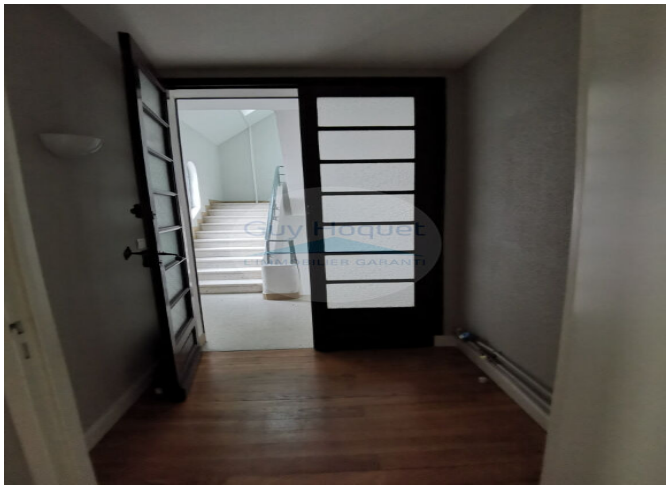
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	703 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

3