



T2 de 40,08m² - QUARTIER BLANQUI

TOURS 37000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

T2 de 40,08m² - QUARTIER BLANQUI

RARE ! A visiter rapidement !

Appartement T2 loué MEUBLE

Proche des lycées, du conservatoire, de la ligne de bus vers l'IUT de TOURS NORD, venez découvrir ce beau T2 entièrement rénové au coeur du quartier Blancui.

Vous apprécierez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 20m² ainsi que la chambre avec penderie et sa salle d'eau attenante.

Un cellier extérieur pour ranger des affaires ou un vélo complète ce bien.

Stationnement gratuit dans le quartier.

Libre de suite

Loyer 750€ dont 25 € de charges

Honoraires d'agence : 440€ dont 120€ d'honoraires d'état des lieux

Les charges comprennent l'eau froide

Il restera à la charge du locataire : l'électricité pour l'éclairage, le gaz pour le chauffage, l'entretien de la chaudière et la taxe des ordures ménagères.

40.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



