



## Appartement Longperrier 3 pièce(s) 59.09 m<sup>2</sup>

LONGPERRIER 77230

**910 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 78 € / mois

Dépôt de garantie : 831.87 € Honoriaires

charges locataires: 649 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

**01 60 03 56 56**

## Appartement Longperrier 3 pièce(s) 59.09 m<sup>2</sup>

Situé dans une résidence sécurisé de 2001, appartement F3 de 59 .09m<sup>2</sup> vous offrant entrée avec placard, cuisine, séjour, couloir, 2 chambres, salle de bains et toilettes.

Vous bénéficiez de 2 places de parking, d'une loggia et d'une cave.

Un chauffage individuel alimenté au gaz de ville est installé dans cet appartement.

Ce logement a une note DPE de classe D. Quant à l'indice GES, il est de catégorie E.

Le loyer de ce logement s'élève à 831.87 euros dont 78euros pour les provisions sur charges (provision eau froide, entretien de la chaudière, entretien des parties communes). Un dépôt de garantie de 831.87euros. Les honoraires sont fixés à 649 euros.

\*\*\*\*\* DISPONIBLE DE SUITE \*\*\*\*\*

Prenez contact avec l'équipe location pour une première visite.

Référence de l'annonce : 269-411

59.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

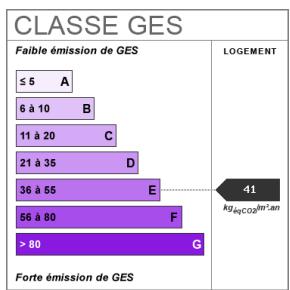
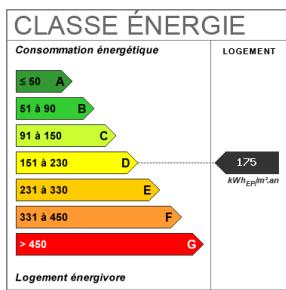
1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	78 €
Prestations / charges	entretien des parties communes + eau + entretien chaudière
Dépôt de garantie	831.87 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-11-03 07:45:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





Guy Hoquet  
IMMOBILIER GARANT