



Maison spacieuse à louer à Siros - Référence GESTION118

SIROS 64230

1 628 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1528 € Honoraires

charges locataires: 1477.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 561 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison spacieuse à louer à Siros - Référence GESTION118

Découvrez cette magnifique maison de campagne béarnaise, construite en 1756 et entièrement rénovée en 2015, à Siros. Avec une surface habitable de 187 m² et un terrain de 1337 m² sans vis-à-vis, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles, le tout dans un environnement calme.

Cette propriété dispose de 7 pièces, dont 3 chambres confortables avec salle de bain ou salle d'eau attenantes. Cuisine aménagée et équipée ; chauffage au sol et radiateurs à l'étage. Le séjour de 70 m² en rez-de-chaussée bénéficie d'une grande cheminée à l'ancienne, à foyer ouvert. Stationnement extérieur disponible et cabane de jardin. Accès internet très haut débit par fibre optique.

À proximité, vous trouverez écoles maternelle et primaire, ainsi que collège et lycée (bus scolaire jusqu'à Lescar). Tout proche (moins d'un km), une boulangerie-pâtisserie, un Carrefour Contact, et accès aux sentiers de randonnées le long du Gave de Pau dans la Saligue. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet ARTIX. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et agréable à Siros.

Loyer 1528 €uros + 100 €uros de charges.

Dépôt de garantie de 1528 €uros

Honoraires de location : 1477.80 € dont 561 €uros d'état des lieux)

187 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	100 €
-----------------------	-------

Prestations / charges	85 PAYASAGISTE 15 CHAUDIERE GAZ PAS DE OM CAR DIRECT MAIRIE SIROS
-----------------------	---

Dépôt de garantie	1528 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Surface séjour	69.3 m2
----------------	---------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1756
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	3
----------------	---

WC	4
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

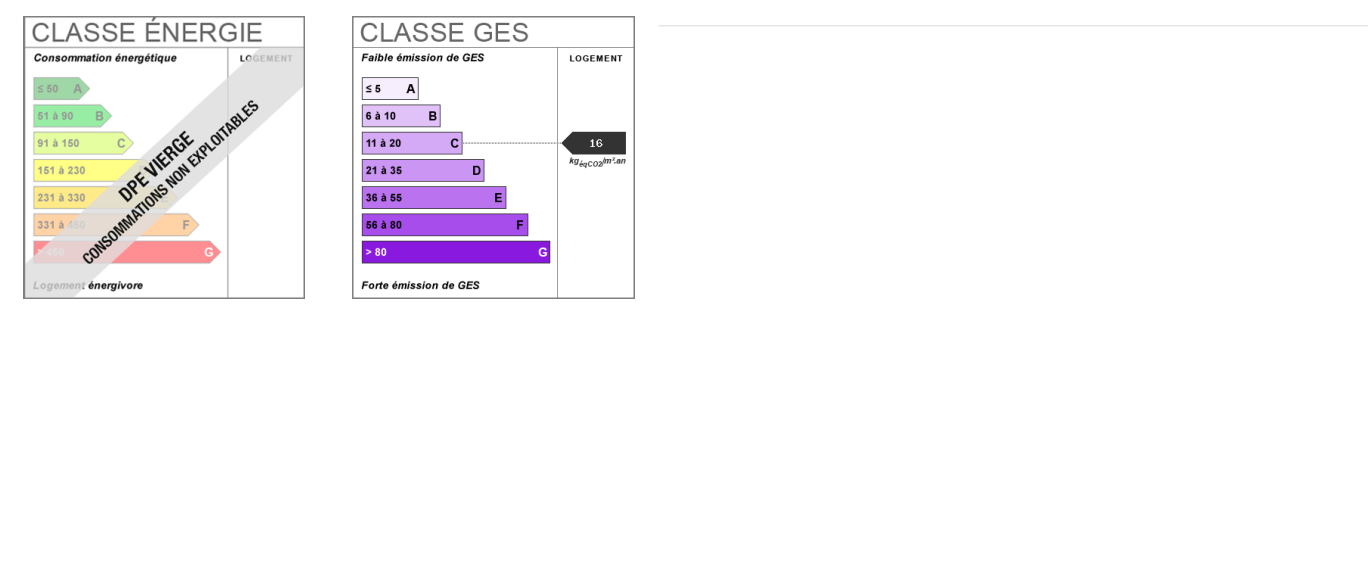
Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an
Surface terrain	1337 m2

Bilan énergétique



Photos du bien





