



## Appartement 2 pièces 49 m<sup>2</sup>, Les Chaprais

BESANCON 25000

**555 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143,18 €

TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Appartement 2 pièces 49 m<sup>2</sup>, Les Chaprais

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 49 m<sup>2</sup> quartier des Chaprais, rue Just Becquet, au rez-de-chaussée surélevé d'une petite copropriété. Il comprend une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave.

Fenêtres PVC double vitrage, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel 555 € dont 30 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 525 €. Honoraires d'agence 525 € dont 381,82 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 143,18 € au titre de l'état des lieux.

Libre immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence NET-RDC.

48.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	525 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-05-27 09:08:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



