

GUY HOQUET

CALUIRE - SECTEUR JEAN MONNET

CALUIRE-ET-CUIRE 69300

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

CALUIRE - SECTEUR JEAN MONNET

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4, forte de ses 25 années d'expérience sur le marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement de type T3 situé au sein d'une copropriété bien entretenue, entièrement sécurisée avec ascenseur, espaces verts.

A proximité immédiate de la voie verte, au sein d'une résidence calme, sécurisée et agrémentée d'espaces verts, découvrez cet appartement T3 comprenant 2 chambres, et un balcon idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible et verdoyant.

Il bénéficie également d'une climatisation, assurant un confort optimal en toute saison.

Une cave vient compléter ce bien offrant un espace de rangement appréciable.

Charges de copropriété : 11800 €/AN (incluant le chauffage et l'eau)

Note DPE :C

A visiter sans tarder !

N'hésitez pas à me contacter au 06 64 09 81 91

elisabeth.pore@guyhoquet.com

Elisabeth PORE N°RSAC 939 028 353 R.S.A.C. Lyon

" les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

56.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Charges forfaitaires	1464 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1464 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-04 17:55:48

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	147 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€