



## Appartement immeuble Bourgeois Bordeaux

bordeaux 33000

**346 500 € \***

\* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BEGLES**

181 cours Victor Hugo  
33130 BEGLES

**05 57 35 95 36**

## Appartement immeuble Bourgeois Bordeaux

Magnifique appartement en plein centre de de Bordeaux dans un immeuble bourgeois du 19 ème siècle proche du tramway, des commerces.

L'entrée dessert une cuisine et un séjour exposé SUD.

Un dégagement , deux belles chambres, une salle de bains et un WC complètent ce bien.

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	780
Jardin	Non
Année construction	1890
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



