



## VILLA VUE MER ST PAUL - 5 pièce(s) - 180 m2

SAINT PAUL 97460

**2 330 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 84 € / mois

Dépôt de garantie : 2246.4 € Honoraires

charges locataires: 2340 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 540 €

TTC.

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## VILLA VUE MER ST PAUL - 5 pièce(s) - 180 m2

Saint paul , Crève Coeur

Très belle villa à louer avec piscine et vue mer disposant de 4 chambres climatisées avec placards et une grande mezzanine .

Vaste séjour climatisé et immense varangue vue mer .

Belles prestations pour ce bien à quelques minutes de st Paul et de la route des tamarins .

Loyer : 2330.40€(teom inclus)

Caution : 2246.40€

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE : 1980€ ,loi Alur

Disponible mi Juillet 2026

180 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	84 €
Dépôt de garantie	2246.4 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Date ERP	2023-05-01 08:07:46
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





