



## Chambre meublée à louer dans appartement GRADIGNAN

GRADIGNAN 33170

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

## Chambre meublée à louer dans appartement GRADIGNAN

Vous cherchez une colocation agréable et bien située ? Venez poser vos valises dans ce duplex chaleureux où règne une ambiance conviviale.

Située avenue du Maréchal Juin, la résidence est idéalement placée, à deux pas des lignes de bus 8, 36 et 86.

La maison propose :

Une cuisine ouverte sur séjour, parfaite pour des repas partagés.

Une buanderie pratique.

Une salle d'eau moderne, WC séparés.

Deux balcons pour profiter des beaux jours.

Une chambre entièrement meublée se libère, idéale pour un étudiant ou un jeune actif, rejoignez une colocation déjà animée par 4 colocataires sympathiques.

Loyer : 515 €

dépôt de garantie 505€

Frais d'agence : 400 €  
Disponible : Août 2026

Tout compris (eau, élec, gaz, tom, internet, ménage pc)

infos & visites : 06.98.65.11.06

11 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Oui               |
| Dépôt de garantie      | 510               |
| Provision sur charges  | 5                 |
| Conso Energ            | 230 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Etage                  | 3                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 4                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs       |
| Année construction     | 1940              |
|                        |                   |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Salle(s) de bains | 1     |
| Salle(s) d'eau    | 2     |
| WC                | 2     |
| Accès Bus         | 1 min |

## Photos du bien





