



Appartement neuf avec terrasse et place de parking

PAU 64000

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Appartement neuf avec terrasse et place de parking

En vente : Au coeur de la ville de PAU (64000), venez découvrir cet appartement T3 lumineux et spacieux de 77.10 m² + terrasse.

Cette résidence sécurisée avec ascenseur vous offrira des prestations de qualité supérieure, notamment en termes de matériaux et d'esthétique.

Vous disposerez d'un salon / séjour ouvert sur la cuisine pour la pièce de vie principale, le tout inondé d'une luminosité constante.

Les matériaux choisis, les couleurs, l'architecture sont un mélange de moderne, de confort et de prestations pour une tranquillité de vie une fois chez soi.

Idéalement situé, à deux pas des commerces, des cabinets médicaux et des écoles, cet appartement est situé dans une résidence neuve avec ascenseur.

Le bâtiment comporte 5 étages. Il s'agit d'une copropriété de 53 lots (dont 22 LOTS d'habitations) .

L'appartement dispose également d'une place de parking dans la résidence.

Installation prête à recevoir la climatisation.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet

ARTIX.

77.1 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2021-11-19 09:12:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 609€ et 825€ au 10/08/2021

Photos du bien





