



## STUDIO MEUBLE DERNIER ETAGE SUR COUR TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT AGNE SNCF

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

0561521907

117 avenue Jules Julien  
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

## STUDIO MEUBLE DERNIER ETAGE SUR COUR TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT AGNE SNCF

TOULOUSE SAINT AGNE METRO SAINT AGNE SNCF

Idéal étudiant, studio rénové et meublé, en premier et dernier étage d'un petit collectif de 8 logements, pièce de vie avec kitchenette et lit mezzanine, salle de bains avec wc, rangements, sur cour, au calme, exposition ouest, proximité commodités (métro, bus, commerces), disponible le 1er décembre, provision sur charges 35 Euros (régularisation annuelle), dépôt de garantie 810 Euros, honoraires location charge locataire 183 Euros TTC (visite, dossier, bail), honoraires état des lieux charge locataire 55 Euros TTC. Référence 1757

18.29 m²

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	810 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

