



## 2 em etage Studio avec Mezzanine Centre L'Isle sur la Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**440 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 286 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## 2 em etage Studio avec Mezzanine Centre L'Isle sur la Sorgue

A LOUER - DERNIER ÉTAGE - STUDIO AU CALME

Studio avec mezzanine dans le centre de l'Isle sur la Sorgue, comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette ainsi qu'une salle d'eau, et à l'étage une mezzanine ouverte.

L'appartement est situé dans la commune de L ISLE SUR LA SORGUE. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Loyer : 440€ dont 20 € de provisions sur charges avec régularisation annuelle.

Honoraires charges locataire : 286 € dont 78 € pour l'état des lieux d'entrée.

Pour plus de renseignements ou une éventuelle visite, contactez l'agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue au 04 90 21 43 80.

**26.88 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2025-11-06 18:16:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



