



## Maison 4 pièces

APPOIGNY 89380

**765 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 279 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Maison 4 pièces

A louer, maison 4 pièces de 93m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec cuisine aménagée, un séjour, 3 chambres, une salle de bain et un WC.

La maison comporte un garage, une terrasse et un jardin de 457m<sup>2</sup>.

Le loyer s'élève à 765.00€ charges comprises (dont 15.00€ de charges).

Prévoir un dépôt de garantie de 750.00€ et des honoraires d'agence de 750.00€ dont l'état des lieux.

Le DPE est classé C. La consommation énergétique est estimée entre 1230 € et 1720 € par an selon l'usage.

Disponible fin août

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter : ref 3857.

93.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-05-27 09:08:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	140.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	457 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



