



Studio meublé, proche gare

LOUVECIENNES 78430

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Studio meublé, proche gare

Studio vendu meublé, idéal investissement locatif car facile à louer. Proche commerces et gare Ligne transilien L (St Lazare 35mn et La Défense 20mn) très bon état général. Dans résidence de standing arborée avec piscine privée réservée aux résidents/locataires.

Hormis la pièce de vie principale, il comprend un coin cuisine équipée (micro-onde, frigo, plaques de cuisson) et une salle d'eau avec lavabo, douche et wc. Calme absolu, lumineux, sans vis-à-vis. belle vue sur jardins.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont inclus dans les charges.

15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

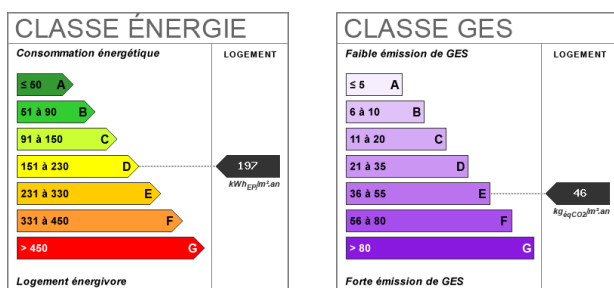
4

Dernier étage

Non

Distance Train	0.3 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	171
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



