GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NOTTONVILLE 28140

Vente d'une maison 6 pièces à NOTTONVILLE

NOTTONVILLE 28140

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Vente d'une maison 6 pièces à NOTTONVILLE

EXCLUSIVITÉ

À vendre : découvrez cette maison T6 de 120 m², proche de CHATEAUDUN et à 1h40 de Paris.

Elle est composée comme suit : un beau salon/séjour de 40 m² avec un insert, une cuisine et quatre chambres. Elle est également composée d'une salle de bains et de WC. Elle dispose également d'une entrée, d'une grange accolée et communicante avec l'habitation principale , d'un débarras et d'une cave. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques.

Le terrain du bien s'étend sur 1 706 m² avec un jardin arboré d'arbres fruitiers, une terrasse exposée Ouest.

Cette maison T6 est à vendre pour la somme de 140 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Si vous songez à l'achat, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cette maison dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 326 kWh/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

Référence annonce 6602

120 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Surface terrain	1706 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET