



## SOISSONS -Grand studio avec grand balcon avec ascenseur

SOISSONS 02200

**517 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 66 € / mois  
Dépôt de garantie : 451 € Honoraires  
charges locataires: 385 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 105 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## SOISSONS -Grand studio avec grand balcon avec ascenseur

NOUVEAUTE - Dans une résidence sécurisée et moderne (2018) équipée d'un ascenseur, découvrez ce studio de 35 m² lumineux bénéficiant d'un balcon de 12 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine nue, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un dégagement. Une place de parking

Loyer Hors Charges : 451 €, Charges mensuelles : 66 €, comprenant l'eau froide, l'entretien de la chaudière gaz, l'entretien des parties communes et des espaces verts.

Référence de l'annonce : 3308

37.05 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	66 €
Prestations / charges	l'eau froide, l'entretien de la chaudière GAZ, l'entretien des communs+ entretien espace vert
Dépôt de garantie	451 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-02 03:37:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Résidence sécurisée et calme Proche du parc A proximité des commerces Balcon Immeuble récent 2018

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



