



maison F5 à GRETZ-ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

maison F5 à GRETZ-ARMAINVILLIERS

Au sein du quartier du Bois Vignolles, proche de toutes commodités accessibles à pied et au calme. Venez découvrir cette belle maison de presque 130m² habitables éditée sur sous-sol total et sur une parcelle arborée de 742 m²

Celle-ci se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 32m², d'une cuisine récente entièrement équipée, d'une salle d'eau refaite à neuf, d'un WC indépendant, de 4 belles chambres, d'une buanderie et d'une lingerie.

Un garage de plus de 30m² viens completer ce bien en état irréprochable.

Une visite s'impose !

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-04 16:51:48

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Surface terrain	742 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





