



Meillac - Guy Hoquet Dol de Bretagne

MEILLAC 35270

360 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 310 € Honoraires

charges locataires: 179.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48.9 €
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Meillac - Guy Hoquet Dol de Bretagne

A LOUER Meillac

A moins de 5 minutes de Combourg et de l'accès Rennes - Saint Malo.

Dans une très belle bâtisse pleine de charme construite en pierres.

Au 3ème et dernier étage sans ascenseur, joli studio rénové comprenant : entrée dans séjour, cuisine équipée aménagée, salle d'eau avec wc.

Place de parking en extérieur privative.

Libre de suite

Surface habitable: 16.31m² loi carrez

DPE: E (331 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible) / Radon (niveau 3)

Loyer 310€ + 50€ forfait de charges comprenant entretien et l'électricité des parties communes, entretien des espaces verts, entretien vmc.

Dépôt de garantie: 310€

Honoraires charge locataire: 179.30 euros TTC (soit 130.40€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 48.90€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 179.30 euros TTC (soit 130.40€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 48.90€ pour EDL entrée et sortie)

16.31 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etag

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

310 €

Régularisation des charges

Forfaitaires mensuelles

Bien en copropriété

Oui

Jardin

Non

Vis-à-vis

Non

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Non

Exposition Séjour

Est

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiants

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-10 13:35:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 710€ au 01/01/2023

Photos du bien

