



## Maison sur sous sol total Plein centre de Venette - 6 pièces, 4 chambres, jardin

VENETTE 60280

**425 000 € \***

\* 425 000 € honoraires inclus

405 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison sur sous sol total Plein centre de Venette - 6 pièces, 4 chambres, jardin

Découvrez cette charmante maison sur sous sol Total vivable de plain pied, au coeur du centre-ville. D'une superficie de 135 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, une salle d'eau et à l'étage une grande salle de bain avec douche et wc suspendu parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en excellent état et a été construit en 1997 dans un style des années 2000. La maison est équipée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un poêle à granulés pour un chauffage agréable, ainsi que de radiateurs alimentés au gaz de ville. Vous apprécierez le séjour lumineux de 47.44 m<sup>2</sup> exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 564 m<sup>2</sup> avec une terrasse et un stationnement en sous-sol pour deux véhicules. La maison est située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle d'application et l'École élémentaire, ainsi que d'autres établissements éducatifs tels que l'École primaire Suzanne Lacore et l'École primaire de La Prairie. Les commodités locales incluent des boulangeries, des parcs et des crèches, rendant cet emplacement très pratique pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4  
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	47.44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-07 12:30:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	564 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









