



Maison 5 pièces (117 m²) en location à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

965 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 1287.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 351.09 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 5 pièces (117 m²) en location à CHATEAUDUN

En location : dans la petite ville de CHATEAUDUN (28200) venez découvrir cette maison T5 de 117,03 m² et de 900 m² de terrain.

Elle est disposée comme suit : un grand séjour/salle à manger de 33 m², une cuisine et quatre chambres (entre 9 et 16 m²). Elle propose également une salle d'eau et deux toilettes. Elle offre également une entrée, un dégagement et un palier.

Au 2e étage, on peut trouver une pièce supplémentaire et un grenier.

La maison se trouve dans la commune de Châteaudun. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Le Dunois à proximité du logement. Il y a également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cette maison T5 est de 930 € HC, avec 35€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 930 €.

Disponible dès maintenant !

Honoraires locataire 1287.33 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 351.09 €.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 195 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie D.

Une pompe à chaleur va être installé prochainement.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

référence annonce 5454

117.03 m²

6 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	tom (329/an)
Dépôt de garantie	930 €
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1899€ et 2569€

Photos du bien





