



Appartement avec garage à MenneCY 91540

MENNECY 91540

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Appartement avec garage à MenneCY 91540

GUY HOQUET MENNECY vous invite à venir découvrir EN EXCLUSIVITÉ cet appartement de 77,91 m² avec balcon, idéalement situé à deux pas des commerces, des écoles et de la gare, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue.

Dès l'entrée, avec placard, vous accédez à un espace de vie agréable et lumineux comprenant un salon / salle à manger, avec la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins. La cuisine, aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel au quotidien.

Un couloir avec rangements dessert l'espace nuit composé de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Côté extérieur, vous profiterez d'un balcon, idéal pour vos moments de détente.

Les atouts ne s'arrêtent pas là : une cave, un séchoir, un garage ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien, offrant un réel confort de vie.

Les charges incluent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes intérieures ainsi que celui du parc.

Un bien complet, idéal pour une vie pratique et confortable? à visiter sans tarder.

Venez le découvrir en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

77.91 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	-1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	256
Charges annuelles (ALUR)	4040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m ²
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



