



Maison 5 pièces à vendre à Fontaine Denis Nuisy - Exclusivité Guy Hoquet SEZANNE

FONTAINE DENIS NUISY 51120

129 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison 5 pièces à vendre à Fontaine Denis Nuisy - Exclusivité Guy Hoquet SEZANNE

Exclusivité Guy Hoquet SEZANNE : Découvrez cette charmante maison en pierre de 100 m² située au rez-de-chaussée à Fontaine Denis Nuisy, Cette maison offre de plain pied une cuisine meublée ouverte sur le séjour, salon avec cheminée-insert , chambre , salle de bain et toilettes. A l'étage: palier desservant sur deux chambres, salle d'eau et toilettes.

Le chauffage est assuré par radiateurs électriques, avec un insert pour une ambiance

Une grange attenante

Le jardin de 437 m² est calme et sans vis-à-vis, avec une terrasse .

Idéal pour une famille , cette maison est parfaite pour un cadre de vie paisible.

Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations et organiser une visite.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-23 20:59:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

175 kWh/m2 par an

Surface terrain

437 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2770€

Photos du bien





