



## BERCHERES LES PIERRES - MAISON DE 152 M<sup>2</sup>

BERCHERES LES PIERRES 28630

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 1100 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 400 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## BERCHERES LES PIERRES - MAISON DE 152 M<sup>2</sup>

A 10 minutes de CHARTRES, à louer belle maison familiale comprenant :

- entrée
- séjour salon
- cuisine meublée et équipée
- 4 chambres dont 2 au rez de chaussée,
- Grande pièce palière
- 2 salles d'eau, WC

Maison sur sous sol total.

Terrain de 830m<sup>2</sup>

Idéal pour vivre au calme tout en étant proche de Chartres

152.27 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	TOM + entretien de la pompe à chaleur + ramonage
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 07/01/2022

---

## Photos du bien







