



## MAISON CONTEMPORAINE SUD DE CHARTRES

CHARTRES 28000

**446 900 € \***

\* 446 900 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## MAISON CONTEMPORAINE SUD DE CHARTRES

A 15 mn de Chartres, Belle maison contemporaine sur sous-sol total. Vous trouverez au rdc : Entrée avec placard, pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> spacieuse et lumineuse, cuisine A/E, suite parentale dressing avec salle d'eau, et w.c séparé.

Au 1er étage : pièce palière d'environ 25 m<sup>2</sup>, dégagement desservant trois grandes chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, une 2ème salle d'eau indépendante, buanderie et w.c séparé. Le tout sur un terrain d'environ 810 m<sup>2</sup>.

Commerces et écoles (maternelle au collège).

Très belles prestations. Excellent état.

DPE : A

221 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an
Surface terrain	803 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€

---

## Photos du bien





