

Local commercial Laxou 3 pièce(s) 43 m²

LAXOU 54520

764 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1120 €

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Local commercial Laxou 3 pièce(s) 43 m²

Location d'un local de 43m² Laxou Quartier Boulevard de Hardeval.

En rez-de-chaussée pour usage bureaux ou commerce spécialisé dans l'activité médicale :

- Cabinet médecin généraliste/spécialiste
- Infirmières libérales/non libérales
- Psychologue
- Orthoptiste etc...

Celui-ci est composé d'une salle d'attente, d'un toilette séparé et d'une grande pièce comprenant l'espace bureau et une pièce de consultation.

- Dépôt de garantie : 1388 €
 - Provisions sur charges : 70€
- Frais d'agence : 473€ TTC frais d'agence et d'état des lieux.

43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

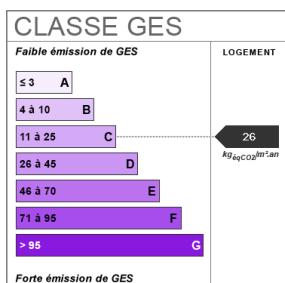
1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1120 €
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	449 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien





